Edisun Power Europe AG
Jahresbericht 2007

Inhalt

Die Adresse für Solarstrom

3 Vorwort des Verwaltungsratspräsidenten

4 Die wichtigsten Zahlen 2007

5 Meilensteine 2007

6 Konsolidierter Abschluss Edisun Power Europe AG

7 Abschluss Edisun Power Europe AG

8 Tätigkeitsbericht Schweiz und Deutschland

9 Tätigkeitsbericht Spanien

10 Ausblick

11 Mitglieder des Verwaltungsrates und Mitarbeitende

Der internationale Photovoltaik-Markt boomt

Wir sind dabei!

Die nach ersten Schätzungen im vergangenen Jahr weltweit hergestellten Solarzellen weisen eine Leistung auf, die achtmal grösser ist als die des Kernkraftwerks Mühleberg: Stolze 3 000 000 000 Watt, also 3 GW – und sie produzieren erst noch blitzsaubere Energie! Doch die Entwicklung steht erst am Anfang: Die Bank Sarasin erwartet bis im Jahr 2010 ein jährliches Produktionsvolumen von etwa 8 GW. Ein Meilenstein in der Entwicklung der Photovoltaik, denn damit wächst sie stärker als die Kernenergie.

2007 hat die Schweiz endlich den Durchbruch bei der kostendeckenden Vergütung von Strom aus erneuerbaren Energien geschafft. Ab 2009 werden etwa 16 Mio. Franken pro Jahr für Photovoltaik-Anlagen zur Verfügung stehen, was dem Bau von Solaranlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 25 MW entspricht.

Edisun Power hatte Ende 2007 bereits 4.1 MW Leistung in Betrieb. Unser Businessplan sieht vor, ab 2008 pro Jahr Anlagen zwischen 5 und 9 MW neu zu bauen! Ohne weiteren Zubau in Spanien, Frankreich und Deutschland ist dieses Ziel allerdings nicht zu erreichen. Wie viel wir in der Schweiz investieren, hängt von den Rahmenbedingungen der kostendeckenden Vergütung ab, aber noch viel mehr von innovativen Elektrizitätsunternehmen wie das Elektrizitätswerk Zürich ewz, den Services Industriels de Genève SIG und einigen anderen. Je mehr Solarstrom diese Unternehmen verkaufen, desto mehr Photovoltaikanlagen werden benötigt. Fest steht: Edisun Power wird dieses Jahr etwa 300 bis 400 kW für das ewz bauen.

2008 werden wir erstmals in Frankreich tätig, denn dort sind unsere Kernkompetenzen für gebäudeintegrierte Systeme sehr gefragt. In Spanien planen wir nebst weiteren Freiflächenanlagen unsere ersten dachintegrierten Anlagen. Dank Änderungen bei der Einspeisevergütung wird dieses Marktsegment für uns zunehmend attraktiv.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem hervorragenden Team von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit dem boomenden Markt Schritt halten können!

Pius Hüsser, Präsident des Verwaltungsrats

Die wichtigsten Zahlen 2007

Finanzergebnis

Dank der erfolgreichen Aktienkapitalerhöhung und einer Obligationenanleihe hat Edisun Power Europe AG eine solide Grundlage für ein weiteres Wachstum geschaffen: Einerseits wurde das Aktienkapital um CHF 8.214 Mio. auf CHF 13.839 Mio. erhöht, andererseits generierten die Obligationenanleihen CHF 11.945 Mio. zusätzliches Fremdkapital. Somit erhöhte sich die Bilanzsumme auf CHF 31.2 Mio., was einer Zunahme von 463% entspricht. Das aufgenommene Kapital ermöglicht uns, weitere Investitionen in PV-Anlagen zu tätigen und unsere Gesamtleistung signifikant zu erhöhen. Eine nächste Kapitalaufnahme ist Mitte 2008 geplant.

Der Betriebsertrag konnte 2007 um 2564% auf CHF 5.391 Mio. erhöht werden, wobei CHF 4.7 Mio. aus einem einmaligen Handelsertrag stammen. Der Unternehmenserfolg erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 223 258 auf CHF 13 643. Dadurch weist Edisun Power Europe AG erstmals einen Jahresgewinn aus.

Aufgrund der neuen Unternehmensstruktur (siehe S. 5) ist Edisun Power Europe AG zum ersten Mal verpflichtet eine Konzernrechnung zu erstellen. Konsolidiert weist die Gruppe eine Bilanzsumme von CHF 49.487 Mio. und einen Jahresgewinn von CHF 173 878 aus.

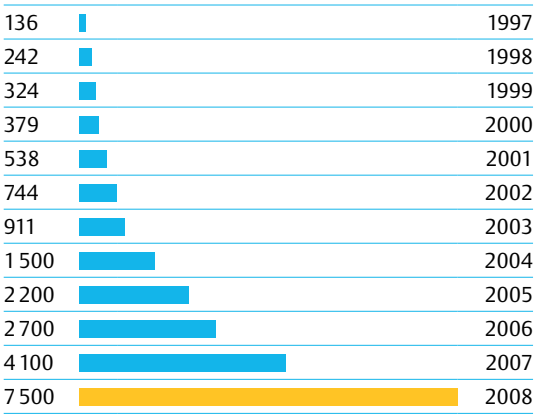
Anzahl Anlagen in Betrieb & Leistung

47 Anlagen mit einer Gesamtleistung von 4 100 kW, inklusive der Anlage «El Tesoro» in Spanien, die um den Jahreswechsel 07/08 fertig gestellt wurde.

Anzahl Anlagen im Bau

Zurzeit ist in Spanien die Anlage «El Trujillo» mit einer Leistung von 550 kW im Bau.

Kumulierte Nennleistung in kW



Mirjana Blume, CFO

Kennzahlen in CHF	Edisun Power Europe AG		Edisun Power Gruppe
Bilanzsumme	+463% vs. 2006	31.2 Mio.	49.5 Mio.
Betriebsertrag	+2 564% vs. 2006	5.4 Mio.	7.3 Mio.
Jahresgewinn		13 643	173 878
Umsatz pro Mitarbeiter		1 078 200	
Eigenfinanzierungsgrad		46%	29%

Meilensteine 2007

Die Qualität ist uns wichtig

Anlagenbetrieb

Unsere erste und wichtigste Aufgabe ist es, unsere Anlagen so zu betreiben, dass sie möglichst jede Sonnenstunde in Energie umwandeln. Mit einem Produktionsüberschuss von mehr als 11% gegenüber der Prognose 2007 ist uns dies auch hervorragend gelungen. Dies ist natürlich im Wesentlichen auf die guten klimatischen Bedingungen des vergangenen Jahres zurückzuführen, aber nicht zuletzt auch auf die gute Qualität unserer Anlagen.

Finanzierung

Dank der zwei durchgeführten Kapitalerhöhungen konnten wir die Bilanzsumme der Edisun Power Gruppe mehr als verdoppeln und erreichen nun die ansehnliche Höhe von rund CHF 50 Mio. Die uns zur Verfügung gestellten Mittel sind Zeichen des Vertrauens, das unsere Aktionärinnen und Aktionäre in unsere Tätigkeit haben. Ein weiterer Erfolg ist, dass die Finanzierungsaktivitäten nur mit sehr geringen Kosten verbunden waren. Unser Know-how und unsere Marke sind etwas wert.

Gruppenumstrukturierung

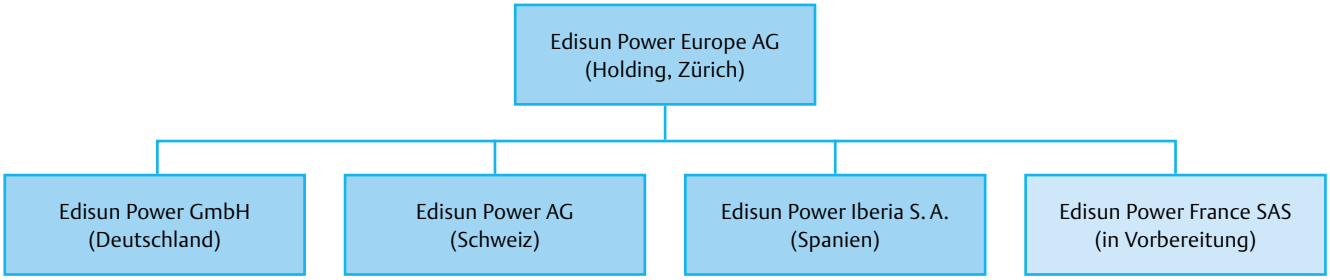
Der wesentlichste Meilenstein im Jahr 2007 war die Anpassung der Firmenstruktur der Edisun Power. Das aus historischen Gründen in zwei Untergruppen aufgeteilte Unternehmen konnte unter dem Dach der als Holding vorgesehenen Edisun Power Europe AG vereinigt werden. Mit der Übernahme der Edisun Power AG (Tätigkeitsbereich Schweiz) und der Edisun Power GmbH (Tätigkeitsbereich Deutschland) haben wir dieses Ziel erreicht. Die Aktionärinnen und Aktionäre der Edisun Power AG (EPAG) haben das Angebot, ihre Aktien in solche der Edisun Power Europe AG umzuwandeln, sehr positiv aufgenommen. Mehr als 90% der Aktien der Edisun Power AG sind nun im Besitz der Edisun Power Europe AG. Auch die Edisun Power GmbH ist jetzt zu 100% Tochter der Edisun Power Europe AG.

Massiver Zubau

Gerade in der Schweiz, der Edisun Power wegen der geringen Nachfrage bisher ausgewichen ist, wurde 2007 massiv zugebaut: Verteilt auf mehrere Anlagen waren es stattliche 700 kW Leistung. (Mehr dazu auf Seite 8.)

In Spanien, dessen Einspeisevergütung den Anstoss zur Gründung der Edisun Power Europe AG gab, wurde im vergangenen Jahr die erste unserer Anlagen gebaut. Sie verfügt über eine Leistung von 1.1 MW und gehört uns zu 50%. (Mehr Informationen dazu auf Seite 9.)

Robert Kröni, CEO



Konsolidierte Bilanz der Edisun Power Europe AG

per 31. Dezember 2007, in CHF 1000

Aktiven	2007
Umlaufvermögen	12 303
Anlagevermögen	37 184
Total Aktiven	**49 487**

Passiven	
Fremdkapital	35 108
Eigenkapital	14 168
Jahresgewinn / -verlust	161
Anteil Minderheiten	50
Total Passiven	**49 487**

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Edisun Power Europe AG

in CHF 1000

Ertrag	
Betriebsertrag	**7 360**

Aufwand	
Betriebsaufwand	5 414
Operatives Ergebnis	**1 946**
Abschreibungen	1 350
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	**596**
Finanzergebnis	– 313
a.o. Ertrag	54
Jahresgewinn / -verlust vor Steuern	**337**
Steuern	163
Jahresgewinn / -verlust nach Steuern	**174**
Anteil Minderheiten am Gewinn	13

Bilanz der Edisun Power Europe AG

per 31. Dezember 2007, in CHF 1000

Aktiven	2007	2006	Veränderungen
Umlaufvermögen	19 597	4 341	351%
Anlagevermögen	11 600	952	1 117%
Aktivierter Aufwand	0	246	
Total Aktiven	**31 197**	**5 539**	**463%**

Passiven			
Fremdkapital	16 865	124	13 468%
Eigenkapital	14 318	5 625	155%
Jahresgewinn / -verlust	14	– 210	
Total Passiven	**31 197**	**5 539**	**463%**

Erfolgsrechnung der Edisun Power Europe AG

in CHF 1000

Ertrag			
Betriebsertrag	**5 392**	**202**	**2 564%**
Davon Dienstleistungsertrag	676	202	234%

Aufwand			
Betriebsaufwand	5 075	375	1 251%
Operatives Ergebnis	**317**	**– 173**	
Abschreibungen	340	72	372%
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	**– 23**	**– 245**	
Finanzergebnis	95	45	110%
Jahresgewinn / -verlust vor Steuern	**72**	**– 200**	
Steuern	58	10	499%
Jahresgewinn / -verlust nach Steuern	**14**	**– 210**	

Schweiz und Deutschland

Starkes Schweizer Bauprogramm

Eigentlich ist es paradox, aber die Edisun Power, die wegen des schwachen Schweizer Markts ins Ausland ausgewichen ist, hat im Jahr 2007 das stärkste Bauprogramm seit ihrem Bestehen in der Schweiz umgesetzt: Dank der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich ABZ und vorbildlichen Elektrizitätswerken wurden mehr als 700 kW Leistung in mehreren Anlagen erstellt:

- Tramonthalle Zürich 150 kW
- Ifang/Zell (Tösstal) 100 kW
- Hartwag Buchs/Dällikon 100 kW
- Supertanker Zürich 80 kW
- Schule Flerden (Domleschg) 32 kW
- Patzen/Scharans (Domleschg) 32 kW
- Ruggächern 100 kW
- Wolfswinkel 60 kW
- Moos 97 kW (bestehende Anlage)
- Rütihof 6 kW (19 Jahre alte Anlage)

Das Elektrizitätswerk der Stadt Zürich ewz hat im August 2007 einmal mehr eine Ausschreibung für die Lieferung von Solarstrom publiziert. Edisun Power hat selbstverständlich eine Offerte eingereicht und für fünf Projekte mit einer Gesamtleistung von 350 kW eine Absichtserklärung erhalten.

Zuwarten in Deutschland

Da die Einspeisevergütung für Neuanlagen im vergangenen Jahr in Deutschland kaum wirtschaftlich war, beschloss Edisun Power, ihre Kräfte auf andere Länder zu fokussieren. Was jedoch nicht ausschliesst, dass in Zukunft wieder in Deutschland zugebaut wird.

Es wurden zwei grössere Projekte evaluiert. Diese wurden nicht realisiert, weil die Gebäudeeigentümer der Dachnutzung schlussendlich nicht zugestimmt haben. Aufgrund der jährlich sinkenden Einspeisevergütung und der nach wie vor hohen Beschaffungskosten ist der deutsche Markt für kommerzielle Investoren beschränkt attraktiv. Diese Situation wird sich 2008 kaum ändern. Besserung ist erst ab 2009 in Sicht. Wir stellen zudem fest, dass sich der Markt in Richtung Norden verlagert. Dies führt aufgrund der dortigen geringeren Einstrahlung dazu, dass der Preisdruck noch grösser wird.

Spanien

Erfolgreich Fuss gefasst

Der Meilenstein in Spanien war der Bau unserer Solarstromanlage «El Tesoro» (Deutsch «der Schatz», ca. 35 km nordöstlich von Sevilla) mit einer Gesamtleistung von 1.1 MW, wovon 550 kW von Edisun Power finanziert wurden. Baubeginn war im Juli, im Januar 2008 wurde die Anlage fertiggestellt. Sie wurde mit einem einachsig nachgeführten Montagesystem ausgeführt, was einerseits gegenüber einer fest aufgeständerten Anlage einen Mehrertrag von 20% bringt, andererseits aber auch Mehrkosten. Parallel dazu wurde der Bau mehrerer anderer Anlagen vorangetrieben. Beim zweiten Projekt, «El Trujillo», ebenfalls mit einer Leistung von 1.1 MW, war im Januar 2008 Baubeginn. Bei der dritten Anlage mit insgesamt 2.3 MW Leistung, wovon 200 kW auf einem Dach, ist die Projektierung so weit fortgeschritten,

dass das Bewilligungsverfahren eingeleitet werden konnte. Für weitere Projekte laufen Vorabklärungen. Edisun Power verfügt in Spanien über ein wertvolles Beziehungsnetz und steht in engem Kontakt mit ihrem wichtigsten Projektentwickler.

Der Markt in Spanien ist zwar sehr attraktiv, aber auf Grund der immer wieder wechselnden Rahmenbedingungen nicht sehr stabil. Eine langfristige Planung wird dadurch erschwert, und bei jeder Projektierung ist grosse Vorsicht geboten.

Gerade das Beispiel Spanien zeigt jedoch, dass dort nur noch finanzstarke Unternehmen eine Chance haben, von der Einspeisevergütung zu profitieren. Die spanischen Behörden verlangen von allen Investoren im Solarbereich Bankgarantien, bevor sie in die Bewilligungsphase eintreten. Das heisst, dass das Geld für die Bankgarantie während der ganzen Bewilligungs- und Bauphase blockiert werden muss. Es handelt sich um erhebliche Beträge von € 500 pro kW oder € 500 000 pro MW geplanter installierter Leistung.

Ausblick

Kontinuierliches Wachstum

Mit der Unterzeichnung eines Zusammenarbeitsvertrags mit Alexander Meister aus Lyon wurde der Startschuss für die Entwicklung in Frankreich gegeben. Edisun Power hat begonnen, ein Beziehungsnetz zu knüpfen und verschiedene Projekte zu entwickeln. 2008 wird die Gründung der Edisun Power France SAS sowie den Bau von rund 1 MW an Anlageleistung bringen.

Weitere Länder

Edisun Power wird laufend für die Evaluation von Projekten in weiteren Ländern angefragt. Von Fall zu Fall werden die Projekte evaluiert. Grundsätzlich beschränken wir uns heute aber auf die Länder Schweiz, Deutschland, Frankreich und Spanien. Diese bieten Edisun Power einen Markt, der gross genug ist, um tragfähige Strukturen aufzubauen.

Ein starkes Team

Verwaltungrat und Geschäftsstelle

Mitglieder des Verwaltungsrats
Von links nach rechts:

Pius Hüsser:
Präsident

Heinrich Bruhin:
Vizepräsident

Guiseppina Togni:
Mitglied

Robert Kröni:
Delegierter des Verwaltungsrats

Peter Toggweiler:
Mitglied

Mitglieder der Geschäftsstelle
Von links nach rechts:

Robert Kröni:
dipl. Ing. ETH/SIA, Geschäftsleiter CEO

Mirjana Blume:
Betriebsökonomin FH/MBA HSG, Finanzen CFO

Verena Huber:
Buchhalterin, Finanzen

Eveline Wild:
kaufmännische Angestellte, Sekretariat

Leonilda Bütikofer:
kaufmännische Angestellte, Sekretariat (ab März 2008)

Felix Gudat:
dipl. Wirtschaftsing. FH, technischer Projektleiter (ab April 2008)

Alexander Meister:
Betriebsökonom BA, Geschäftsleiter Edisun Power France SAS

Adresse
Edisun Power Europe AG
Technoparkstrasse 1/71
CH-8005 Zürich
Telefon +41 (0)44 445 16 50
Fax +41 (0)44 445 16 52
info@edisunpower.com
www.edisunpower.com

Edisun Power Europe AG

Im Zeichen der Sonne

Edisun Power Europe AG
Technoparkstrasse 1/71
CH-8005 Zürich
Telefon +41 (0)44 445 16 50
Fax +41 (0)44 445 16 52
info@edisunpower.com
www.edisunpower.com